

Số: 20 /TB-CCTHADS

Nghĩa Lộ, ngày 16 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 01/2022/DS- ST ngày 24/01/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 166/QĐ- CCTHADS ngày 24/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 25/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 25/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ đơn đề nghị đề ngày 02/12/2022 của người được thi hành án và người phải thi hành án;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá ngày 22/12/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ với Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09/TB-ĐGQC ngày 04/01/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ thông báo về việc Công ty đấu giá Hợp danh Quang Chung đang tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Tài sản 1: Quyền sử dụng 294,9m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 16 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 852795, số vào sổ cấp GCN CH 03112, do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 21/4/2016 đứng tên bà Lương Thị Kim Liên; Địa chỉ thửa đất: Tổ 3 (nay là tổ 1), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà xây 03 tầng (Nhà nghỉ Thiên Kim), tổng diện tích xây dựng 364m<sup>2</sup>, khung BTCT; 01 công chính

Tài sản 2: Quyền sử dụng 244,3m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 16 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 770983, số vào sổ cấp GCN CH 03052, do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 15/10/2015 đứng tên bà Lương Thị Kim Liên; Địa chỉ thửa đất: Tổ 3 (nay là tổ 1), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.





Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà xây, diện tích xây dựng 72,6m<sup>2</sup>.

Tài sản 3: Quyền sử dụng 167,4m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 16 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 340852, số vào sổ cấp GCN CH 03790, do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 04/5/2019 đứng tên bà Lương Thị Kim Liên; Địa chỉ thửa đất: Tổ 3 (nay là tổ 1), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Công trình xây dựng trên đất: Tường rào xây bao quanh dài 16m, xây bở trụ, phần xây cao 90cm, phần sắt cao 70cm; 02 trụ cổng 50x50cm, cao 2,3m; 01 cổng sắt 3,5x2,2m; Đường bê tông rộng 3m, dài 11,5m, dày 10cm; 01 cây chanh; 01 khóm chuối; 01 cây mít; 01 cây cau; 01 cây nhãn; 03 cây đu đủ; 01 cây bàng.

**Giá khởi điểm 03 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền: 3.800.000.000 đồng** (Ba tỷ tám trăm triệu đồng chẵn), người trúng đấu giá phải thanh toán chi phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng và các loại thuế, phí, lệ phí nhà nước liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Bán gộp, không bán tách riêng từng đơn vị tài sản.

## **2. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày có thông báo bán đấu giá tài sản đến hết 16 giờ 00 phút ngày 31/01/2023 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung, số điện thoại: 02106.521.333 hoặc Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái (Đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái).

- Điều kiện, cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng (Năm trăm nghìn đồng);

- Tiền đặt trước: 760.000.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi triệu đồng chẵn). Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/01/2023 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 02/02/2023. (trong giờ hành chính).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín nhiều vòng.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**3. Thời gian bán đấu giá:** 14 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 02 năm 2023.

**4. Địa điểm bán đấu giá:** Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái. (Đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là bà Lương Thị Kim Liên (tên gọi khác Lương Thị Kim) có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Quang Chung hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ:

Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, số điện thoại: 02163.870.456.

**Nơi nhận:**

- Công Thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Viện KSND thị xã Nghĩa Lộ;
- UBND phường Trung Tâm;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Tuấn**



